

Obrazac 20

IZVJEŠĆE STEČAJNE UPRAVITELJICE O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud : TRGOVAČKI SUD U RIJECI

Poslovni broj spisa: St-1535/2016

N/o Stečajni sudac Ema Brdovčak

Dužnik: MONITUM TKI d.o.o. u stečaju, RIJEKA, Dražice (Zamet)123

OIB:73836386261, Stečajna upraviteljica Biserka Jakić, ZAGREB, Marijana Haberlea 10

1.Tijek stečajnog postupka u razdoblju od 21.4.2020.g. do 17.06.2020.g

Ovo izvješće podnosim za označeno razdoblje i izvještavam stečajnu sutkinju o poduzetim radnjama u označenom razdoblju kao i potrebu daljnjeg postupanja u ovom stečajnom postupku.

a)

Naslovni sud je za nekretninu stečajnog dužnika upisanu u z.k.ul.1242 K.o. Slavsko polje i to: k.č.br. 14/1K gospodarska zgrada, dvorište od 755 m2,gospodarska zgrada od 352 m2, dvorište 403 m2. donio rješenje kojim se određuje prodaja te nekretnine.

Na nekretnini je upisano razlučno temeljem ugovora o kreditu RAIFFEISENBANK Austria na nekretnini stečajnog dužnika u naravi gospodarska zgrada i dvorište upisano u z.k.ul. 1242 k.o. Slavsko polje z.k odjel Glina –Gvozdu površini od 755 m2.Upisano razlučno pravo iznosi 34.000 EUR sa pripadajućim kamatama i troškovima, gdje je stečajni dužnik bio založni dužnik, za kredit koji je dan Snježani Malobabić (sestri bivše direktorice Marice Malobabić) od strane banke, u iznosu od 34.000EUR sa kamatom od 8,50 %.

Zbog situacije uzrokovana korona nije se moglo odrediti ročište radi utvrđenja vrijednosti nekretnine no kako se razlučni vjerovnik izjasnio da je suglasan sa vrijednošću nekretnine u iznosu 109.400,00 kn (a koja vrijednost je utvrđena u obustavljenom stečajnom postupku a zbog izbjegavanja troškova jer stečajni dužnik osim označene imovine nema druge imovine a parnice koje vidii nisu okončane) smatram **da su se stekli uvjeti za donošenje zaključka o prodaji**, nakon čije pravomoćnosti bi se otpočelo s prodajom nekretnine kao jedine imovine stečajnog dužnika.

Napominjem da je pristiglo rješenje z.k. odjela Gvozd, Stalna služba u Glini, OS Sisak Z-3316/2020 od 31.03.2020.g. kojim je izvršena zabilježba rješenja o prodaji predmetne nekretnine što dostavljam u privitku izvješća

2.Stanje stečajne mase

Stečajni dužnik nema nikakvih novčanih sredstava a žiro račun će se otvoriti po unovčenju nekretnine ili prispjeću sredstava iz postupaka koji se vode po njihovom pravomoćnom okončanju ako isto bude u korist stečajnog dužnika.

3.

Sudski postupci

Potraživanja stečajni dužnik od svojih dužnika također nema, jer su kako sam i ranije navela sva zastarjela.

a)

U kaznenom postupku je zahtjev s osnova naknade štete zahtjevan od stečajnog dužnika kao oštećenika, u iznosu od 1.662.947,05 kn dosuđen nepravomoćnom presudom protiv Marice Malobabić ali je riješen u drugom stupnju po žalbi opt. Marice Malobabić na način da je njezina žalba prihvaćena, ukinuta pobijana presuda i predmet vraćen prvostupanjskom sudu na ponovno odlučivanje. Rasprava koja je bila zakazana za razdoblje od 15.-19.lipnja 2020.g. odgođena je na neodređeno razdoblje iz čega je razvidno da će taj postupak još potrajati.

b)

Također nije riješen ni postupak koji se vodi pred TS Rijeka P-1378/2010 u kojem stečajni dužnik tuži Maricu Malobabić radi isplate iznosa od cca 2.100.000,00 kn te se spis nalazi na VTS-u posl. br. PŽ-3/2018 ali se ne može pretpostaviti kada i kakva će biti donesena drugostupanjska odluka, po žalbi tužene Marice Malobabić ako presuda bude donesena u korist tužitelja. U isti predmet dala sam požurnicu.

c)

Postupak p-251/2012 je nastavljen tek 11.12.2019.g. iako sam prijedlog za nastavak dala još u svibnju 2016.g. te se sada čeka odluka VTS-a s tim da smo protiv tuženika ERSTE&STEIERMARKISCHE BANK odbijeni u prvom stupnju pa se bojim da ćemo biti i ovdje odbijeni sa žalbom što će opet uzrokovati sudske troškove kao i u predmetu P-2681/2011 protiv istog tuženika.

No taj postupak je otpočeo puno prije otvaranja stečajnog postupka.

Radnje koje će se poduzeti u narednom razdoblju

U slijedećem razdoblju poduzimaju se samo uobičajene radnji koje se trebaju poduzimati za vrijeme trajanja st. postupka kao i sve potrebno za prodaju nekretnine u stečajnom postupku.

Zbog iznesenog predlaže se da stečajni sudac donese slijedeće odluke:

-prima se na znanje izvješće stečajne upraviteljice i sve do sada poduzete radnje

-prima se na znanje stanje sudskih predmeta

-donijeti zaključak o prodaji nekretnine radi njezine prodaje putem FINA-e.

MONITUM TKI do.o.o. u stečaju
Stečajna upraviteljica
Odvjetnica Biserka Jakić